

ภาคผนวก ก2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUYE SUKHMUMVT 65

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้ปรับปรุงเป็นสำนักงานขายชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการต้องทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้าง โดยในช่วงการรื้อถอนโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมามีประสิทธิภาพในการรื้อถอนอาคาร และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบน้อยชุมชนโดยรอบ จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ใช้ผ้าใบปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และมีการดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกประปราย ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน ผู้รับเหมามีต้องหาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณนั้น ๆ ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการทำงานย้ายเศษวัสดุออก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที

จำนวน.....หน้า
๒/๕๓

(นายสุเชษฐ ชูชมหมอก)

ผู้อำนวยการศูนย์เฝ้าระวังและติดตามผลกระทบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะรับสภาพพื้นที่ที่เรียบเสมอกันเพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนของ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ ซึ่งการประเมินปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมดังกล่าว มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น โดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณ 0.0007 มก/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ ถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และ เย็น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝุ่นละออง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4/๕๖</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4/๕๖</p> <p>.....หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการควบคุมสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เบ็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เล็ดลอดใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เล็ดลอดใช้ไว้ในงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที ผู้อำนวยการ</p>	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>5/59</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการปล่อยไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคล วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมากเนื่องจากในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง มีไม่มากนักและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้นำพาหรือกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>	<p>ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถลมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนส่งวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีการรับความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้องไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ทันที</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>6/53</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวกที่ปรึกษา</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 80.4-93 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) สำหรับวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ซึ่งโครงการไม่สามารถควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านติดโครงการทุกหลังรับทราบส่วนหน้าทุกครั้ง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยี่ตึคิบบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องตั้งเครื่องหรือแบตเตอรี่ลงระหว่างการพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๗/๕๑ หน้า

ผู้อำนวยการปฏิบัติงาน.....ผู้แทนชุมชนแออัดที่ปรึกษา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความเสี่ยงสะท้อน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากการเขย่าในขั้นตอนของการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะใช้เวลาสั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งแต่ตั้งแต่ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวก</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงวันจันทร์-ศุกร์ (ช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) สำหรับวันหยุดจะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างซึ่งเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ซึ่งโครงการไม่สามารถ</p>	<p>จำนวน 6/53 หน้า</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำงานและฐานราก</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ควบคุมให้อยู่ภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ โครงการจะแจ้งให้บ้านติดโครงการทุกหลังรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในเขตพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อดี้อย่างน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำงานและมาตรฐาน</p>	<p style="text-align: right;">๑/๕๖</p> <p style="text-align: right;">วันที่.....พ.ค. ๒๕๖๓</p> <p style="text-align: right;">[Signature]</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการศูนย์บริการชุมชนและที่พักอาศัย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะดำเนินการถอน Sheet Pile และจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	1. ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) โดยรอบตำแหน่งวางระบบระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน 2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนกำแพงกันดิน โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อนสร้างปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีมนถนนซอยสุขุมวิท 65 ซึ่งจะไม่มีภาระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อนสร้างจำนวน 10 ห้องไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. บำบัดน้ำเสียจากคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-80E ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน) โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรีมนถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุกเดือน
			จำนวน 10/53 หน้า ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารชุมชนและที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานบริการทางการแพทย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุโขวิท โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. ถ้าจำเป็นต้องงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูคร้วรัซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>จำนวน 11 / 53 หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารชุมชนและกึ่งพื้นที่อาศัย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคอกนกกอกก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-80E จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคอกนกกอก ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขอบเขต 65 ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคอกนกกอกก่อสร้าง จำนวน 10 ห้องไว้ให้บริการบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. บำบัดน้ำเสียจากคอกนกกอกด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AT-80E ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน) โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอบเขต 65 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคอกนกกอกดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ปฏิบัติงานใกล้เคียง
2.3.3 การระบายน้ำ	ในระยะหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขอบเขต 65 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณดินตะกอนที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุก 1 เดือน

จำนวน 12 / 53 หน้า

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารชุมชนและพื้นที่เกษตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 450 ล./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ใกล้ห้องส่วนคนงาน ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ไซนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกดินที่เกิดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 9. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที

จำนวน 19 / 59
หน้า

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารงานและทรัพยากร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	-	-
2.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 6 PCU/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 65 ถนนซอยปริทัศน์มงคล 15 ถนนซอยเอกมัย 10 ถนนซอยสุขุมวิท 71 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอยสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 4. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 65 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ผู้สัญจรสามารถสังเกตเห็นได้ 	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>14 / ๒๒</p> <p>.....หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการ ด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมบริการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 170 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง และการจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>1. จัดตั้ง Construction management ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (จป.) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</p> <p>2. จัดจ้างบริษัทรับเหมาที่มีคุณภาพ มีเครื่องมือการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพและทันสมัยเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินงานในปัจจุบัน</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30)</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	
<p>2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน โครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	<p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการ ได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ควบคุมการกวาดถนนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<p>- หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน เรื่องคนงานก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>15/๓๖</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายลึกลง 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบบรรจวน้ำและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้ผู้ปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>16/59</p> <p>.....หน้า</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สุขภาพของประชาชน</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มที่สะอาด การล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>จำนวน 17 / 53 หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการจัดให้มีรายงานผลกระทบต่อชุมชนและภาคีที่เกี่ยวข้อง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการ ถึงระดับพื้นร้านค้า) โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>จำนวน ๑๘/๕๖ หน้า</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวกในการจราจร</p>

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีมลพิษต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการคำนวณโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขุดทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 	-
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการคำนวณโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 	<p>จำนวน ๑๑ / ๕๖ หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินการรับทราบและทบทวน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 92 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนวิธีแอกทีฟ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC100 จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนวิธีแอกทีฟ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำรับรูปเป็นประจำทุกวันทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งถังกักน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้ง "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะจากแยกระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนที่ได้ดำเนินการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ตั้งแยกจาก-เก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>

30 / 59

จำนวน

เพื่อให้สามารถ

ติดตามตรวจสอบการ

ใช้ให้เกิดความมั่นใจ

ว่าโครงการจะเดินระบบ

บำบัดน้ำเสีย

ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตามแผนที่ได้ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 โรงพยาบาลทางบก</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 65 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานบริการทางการแพทย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- คำนึงการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใดด้วยโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จำนวน ๑๑ / ๕๓ หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและให้คำปรึกษา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 115 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ถึงใบแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวมประมาณ 117.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถึงใบแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถังใบที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 92 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเมมเบรนชีวเคมี (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>จำนวน ๒๒/๕๓</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.021 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่ที่โครงการ</p>	<p>4. การจัดไขมันออกจากถังคักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำวันสัปดาห์ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้นักงานใช้สายยางรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดความจุประมาณ 22.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./ นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป</p> <p>2. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำให้มีการสะสมตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>จำนวน 23 / 53</p> <p>ผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 1.9 ตบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.3 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.6 ตบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในต้งถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และ มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ถึงพักมูลฝอยแต่ละประเภท 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถึงพักมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีตป้ากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีถึงพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยภายในถึงพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้งความจุ 7 ตบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ตบ.ม โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. ทำความสะอาดถึงพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นถึงพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)ไว้กำจัดน้ำเสีย 8. ถึงพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และถึงพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p style="text-align: right;">24/53 จำนวน.....หน้า</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 832 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>9. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของเขตพัฒนาในการเข้าเก็บขยะให้กับ โครงการ</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับระยะเวลาที่ไฟจะใช้เวลาสูงสุดไม่เกิน 6 นาที ซึ่งไม่เกินตามมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งท่อขึ้นขมาเคสเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังดับเพลิงสถานีพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณที่ผู้ปฏิบัติงานใช้บ่อย <p>โครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิงและ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ติดตั้งบริเวณอาคารด้านทิศเหนือ 1 หัว มุมอาคารด้านทิศใต้ 1 หัว และมุมอาคารด้านทิศตะวันตก 1 หัว รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกัน ดับเพลิงภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นคาเฟ่-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม.</p> <p>2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์จำนวนทั้งสิ้น 196 จุด</p> <p>- Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่พักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด</p>	<p>๑๖/๕๖ หน้า</p> <p>[REDACTED]</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.4 องศาเซลเซียส ซึ่งจะกำหนดให้มีการจัดการในการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.4 องศาเซลเซียส ซึ่งจะกำหนดให้มีการจัดการในการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. (รูปที่ 2 ประกอบ) สามารถรองรับคนได้จำนวน 604 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 564 คน ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม จัดซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ 27 / 59

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>การวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย และการเดินรถเพื่อเข้า-ออกโครงการ อาจมีปัญหาจราจรติดขัดบ้างแต่ไม่ถึงกับติดขัดหยุดนิ่งแต่อย่างใดก็ตาม ถนนสายต่าง ๆ ยังคงมีความจุที่จะสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีจำนวนที่จอดรถน้อยกว่าจำนวนรอบรถวิ่งที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยพื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทร ใบด่าง เพชรทอง โมก เกล็ดแก้ว จิงโจ้นุ่น กระดุมทองเลื้อย เสน่ห์โกลน กัลยาดง ข่าไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ดินตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ช่อดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น และพื้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.</p> <p>1. คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65</p>	<p>จำนวน.....หน้า</p>	<p>ผู้อำนวยความสะดวกและให้บริการชุมชนและผู้เกี่ยวข้อง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย) โดยมีการรับตัวเดินหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ โดยตรง เพื่อสิ่งดูดีอยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถสาธารณะที่ยังขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 59 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (จำนวน 58 คัน)</p> <p>5. การจัดทำบัญชีอนุญาตที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน</p> <p>6. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการจัดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม</p> <p>7. กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้ผู้อำนวยความสะดวกได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>29/59</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่โครงการในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ มีการติดตั้งจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือใช้โครงการให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น</p> <p>9. ผูกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และชี้แจงให้ผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อให้ก่อให้เกิดความสบายของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เป็นไปด้วยดีและปลอดภัย</p> <p>11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>12. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ผู้ใช้งานบริเวณถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>จำนวน ๑๐/๕๓ หน้า</p> 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานบริการทางราชการ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ข.10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 7,809 ตร.ม. (น้อยกว่า 10,000 ตร.ม.) ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินบริเวณนี้ สำหรับความหนาแน่นของ</p>		<p>13. ห้ามไม่ให้มีการจอร์จนบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3.5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน 31/59 หน้า</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยชุมชนและวิถีท้องถิ่น</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จำนวนประชากร พบว่า ในการดำเนินโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ ข. 10-9 เพิ่มขึ้นจากเดิม 65.5 คน/ไร่ เป็น 65.9 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ (อ้างอิงจาก : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร, 2546 : หน้า 7-2) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 65 ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบ โครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฟังของถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่ใช้ประกอบการค้าขาย พร้อมทั้งอาคารสำนักงานบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งรับจ้างทั่วไปค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ และข้าราชการบำนาญ โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10,000 – 50,000 บาท/เดือน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยในช่วงปีดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 564 คน ซึ่งการที่คน</p>	<p>1. ความดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>32/53</p> <p>ผู้เกี่ยวข้อง.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>จำนวนมากต้องมาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่า ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการจะเกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือ โรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือ ความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการดูแล การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุภูมิ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ระยะทาง 500 ม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>จำนวน.....99/59.....หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4.3 ที่คัมภีภาพ	<p>พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับวัดธาตุทอง ซึ่งสร้างขึ้นในสมัยปลายกรุงศรีอยุธยา ภายในวัด ประกอบด้วย โบสถ์ ภูมิ ศาลาการเปรียญ ศาลาสวดอภิรกรรม เมรุ สถานศึกษา สถานบริการด้านสาธารณสุข และพื้นที่ลานจอดรถ ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบังคับ ความสว่างของวัด แต่จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจะอยู่ใกล้กับกลุ่มศาลาสวดพระอภิธรรม และบ้านพัก เจ้าหน้าที่ของวัดธาตุทอง และตั้งอยู่ห่างจากพระอุโบสถวัดประมาณ 180 เมตร โดยการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีความสูงเพียง 8 ชั้น และในการหาเสื่อถาดจะเลือกใช้โพนสีที่กลมกลืน มองแล้วสวยงาม ประกอบกับจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะทำให้พื้นที่เปรียบเสมือนเป็นแนวกันชน และช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังความสว่างของวัดได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผนอาคารเป็นแนวยาวตามรูปที่ดินและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกีดขวางอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นศาสนสถาน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพ และลดความกระด้างของตัวอาคาร โครงการ 3. ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบโดยส่วนใหญ่สำหรับช่องเปิดที่ห่างจากกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของแสงไปยังวัดธาตุทอง 4. เลือกใช้โพนสีอาคารที่กลมกลืนกับศาสนสถานโดยเลือกใช้โพนสีเหลืองอ่อน 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยพื้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบต่าง เทียนทอง โมก เกตุแก้ว จิงจู๋ปูน กระดุมทองเลื้อย เสลิกอเนียง กัลปพฤกษ์ ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแบก ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ชัยโศดองแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น และพื้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. 6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ผู้เฝ้าระวังและเฝ้าระวัง เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 	<p>จำนวน.....หน้า</p> <p>34/53</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 การบังคับแสงและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบังคับแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากแสงของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว ในส่วนของวัดธาตุทองของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ของวัดในช่วงเวลา 07.00-13.00 น. ของฤดูร้อน และฤดูฝน และช่วงเวลา 08.00-10.00 น. ของฤดูหนาว โดยแสงจะทอดตัวบดบังแสงตอบ้านพักพนักงานภายในวัด คิดเป็นร้อยละ 2-5 ของพื้นที่วัดทั้งหมด ซึ่งคาดว่าจะการเกิดเงาของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อกิจกรรมภายในวัด เนื่องจากเงาโครงการพาดผ่านพื้นที่วัดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ และพาดผ่านพื้นที่ของวัดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น สำหรับการบังคับทิศทางลม พบว่า ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคม ส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนที่ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งผลกระทบด้าน การบังคับทิศทางลมส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งมีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อการบังคับทิศทางลมต่อวัดธาตุทอง ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>7. ดูแผนที่ภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>8. ดูผลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ผิดต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>2. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่าน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ ได้อย่างสะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>35/53</p> <p>ผู้ดำเนินการ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.5 เมรุเผาศพ</p> <p>วัดธาตุทอง</p>	<p>โครงการมีอาณาเขตด้านทิศตะวันตกติดกับวัดธาตุทอง โดยตำแหน่งที่ตั้งเผาศพภายในวัดจะอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 75 เมตร แต่คาดว่า กิจกรรมการเผาศพจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญลักษณ์ของผู้พิทักษ์ของโครงการ เนื่องจากปัจจุบัน วัดธาตุทองกำลังดำเนินการก่อสร้างเมรุเพื่อติดตั้งเตาเผาศพปลอดมลพิษ ซึ่งออกแบบโดย บริษัท เอเวอร์กรีน เอ็กซ์พลอเรอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยเมรุดังกล่าวเริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่เดือนมกราคม 2551 คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมติดตั้งเตาเผาปลอดมลพิษประมาณเดือนมีนาคม 2552 ทั้งนี้ เตาเผาปลอดมลพิษมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพช่วยลดผลกระทบด้านเขม่าควันและมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาศพให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากปลายปล่อง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเผาศพของวัดธาตุทองจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญลักษณ์ของผู้พิทักษ์ภายในโครงการ และผู้พิทักษ์ก็ยกเลิกโดยรอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด - ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ 	<p>จำนวน 36/๑๑ หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบ</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ดูแลของ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน และฐานราก	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมายกใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน..... 87/59 หน้า					

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
๑ ช่วงดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน.....หน้า 36/36

ผู้ดำเนินการปฏิบัติงาน.....และงานอื่นๆเช่นและให้ถือด้วย

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๒๔ / ๕๒ จำนวน ๒๔ / ๕๒

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบบอาคาร	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....หน้า
40/53